



COMUNE DI STAGNO LOMBARDO
PROVINCIA DI CREMONA

SETTORE TECNICO – TERRITORIO - AMBIENTE

DETERMINAZIONE N. **126** DEL **27/12/2016**

OGGETTO: Aggiornamento del costo di costruzione ai fini del contributo di concessione per l'anno 2017

L'anno **duemilasedici** il giorno **ventisette**

del mese di **dicembre** alle ore **09.00**

IL RESPONSABILE DI SETTORE
geom. Maria Carla Maldotti

adotta la seguente determinazione

- Richiamato il provvedimento sindacale n.16, prot. 3655 del 17/08/2016, di nomina del responsabile di servizio dell'area tecnica;
- Richiamata la delibera C.C. 21 del 27/04/2016, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2016/2017/2018 ed il Documento Unico di Programmazione 2016/2018;
- Atteso che con delibera G.C. n. 55 del 16/05/2016, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – P.E.G. 2016/2018, comprensivo del piano degli obiettivi;
- Premesso che l'articolo 16, comma 9, del DPR n. 380 del 2001, che ha sostituito l'articolo 6, comma 3, della legge n. 10 del 1977 (i cui 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993), ha demandato alle Regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
- Visto che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994), in Lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;
- Visto inoltre che lo stesso articolo 16, comma 9, del DPR n. 380 del 2001, nonché l'articolo 48, commi 1 e 2, della legge regionale n. 12 del 2005, hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;
- Richiamata la propria determinazione n. 108 del 14/12/2015, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2016, in € 403,77 al metro quadrato, con efficacia dal 1 gennaio 2016;
- Considerato che l'ISTAT non ha provveduto, per ragioni tecniche e su autorizzazione di Eurostat, a pubblicare gli indici mensili relativi al costo di costruzione dei fabbricati residenziali nel corso del 2009, mentre lo ha fatto nei primi giorni del 2010, con la pubblicazione degli indici su base 2005 = 100, con coefficiente di raccordo tra base 2000 e base 2005, pari a 1,186;
- Visti i nuovi indici ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali relativi al giugno 2005 (=99,9), giugno 2006 (=102,9), giugno 2007 (=106,7), giugno 2008 (=112,8) e giugno 2009 (=112,6)
- Considerato che l'ISTAT nel mese di marzo 2013 ha pubblicato i nuovi indici su base 2010 = 100, con coefficiente di raccordo tra base 2005 e base 2010 pari a 1,133;
- Preso atto pertanto, che a decorrere dal 1° gennaio 2017, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di concessione è stabilito in € 406,05 al metro quadrato, come risulta dall'allegata proposta di aggiornamento;
- Attesa la propria competenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267 e ss.mm.ii. che disciplina gli adempimenti di competenza dei responsabili di settore o servizi, ed in forza del sopraccitato decreto sindacale di nomina ed in conformità alla normativa vigente ed al regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

D E T E R M I N A

- 1) di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del DPR n. 380 del 2001 e articolo 48, commi 1 e 2, della L.R. n. 12 del 2005, l'aggiornamento del costo di costruzione, di cui alla deliberazione regionale citata, è di € 406,05 al metro quadrato, a decorrere dal 1° gennaio 2017, come risulta dall'allegata proposta di aggiornamento;
- 3) di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito istituzionale del Comune: "<http://www.comune.stagnolombardo.cr.it>";
- 4) di ottemperare all'obbligo imposto dal D.Lgs n. 33/2013, della pubblicazione sul sito internet comunale, in formato tabellare dei dati sotto riportati e relativi al presente atto, nell'apposita sezione denominata "Amministrazione Trasparente – PROVVEDIMENTI – Provvedimenti Dirigenti":

Oggetto	Aggiornamento del costo di costruzione ai fini del contributo di concessione per l'anno 2017
Atto	Determina Settore Ufficio Tecnico – Territorio - Ambiente
Contenuto sintetico	Valore costo di costruzione per l'anno 2017
Eventuale spesa	nessuna
Estremi principali documenti del fascicolo.	- indici ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali - Proposta di aggiornamento sottoscritta in data odierna

A norma dell'art. 8 della L. n. 241/1990, si rende noto che Responsabile del procedimento è Maria Carla Maldotti:

- che potranno essere richiesti chiarimento a mezzo telefono al n. 0372 57032 – interno 3;
- che l'accesso agli atti può essere effettuato presso l'ufficio tecnico nei giorni: lunedì – martedì e venerdì dalle 10.00 alle 12.30; mercoledì dalle 8.00 alle 13.00 e dalle 14.00 alle 16.00.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
geom. Maria Carla Maldotti

<i>Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21, D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, che sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa</i>

**PARERI PREVENTIVI DI REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA,
CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
(Ex artt. 147/bis e 151, comma 4°, D. Lgs. 267/2000)**

LA SOTTOSCRITTO GEOM. MARIA CARLA MALDOTTI, RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO - TERRITORIO – AMBIENTE, ATTESTA LA REGOLARITÀ TECNICA E LA CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA IN RELAZIONE ALLA PRESENTE PROPOSTA DI DETERMINAZIONE.

STAGNO LOMBARDO, Lì **27/12/2016**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
geom. Maria Carla Maldotti**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21, D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, che sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

ATTO SOTTOPOSTO A LIMITAZIONI A TUTELA DELLA RISERVATEZZA EX D.LGS N. 196/2003.

- ATTO PUBBLICATO PER 15 GIORNI CONSECUTIVI ALL'ALBO PRETORIO ON-LINE DEL COMUNE DI STAGNO LOMBARDO (WWW.COMUNE.STAGNOLOMBARDO.CR.IT);**
- ATTO PUBBLICATO SUL SITO UFFICIALE DEL COMUNE DI STAGNO LOMBARDO WWW.COMUNE.STAGNOLOMBARDO.CR.IT – AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE : – PROVVEDIMENTI – Provvedimenti Dirigenti.**

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO.
STAGNO LOMBARDO, Lì _____**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
geom. Maria Carla Maldotti**